

北島町 中村  便利で住みやすい人気のエリア!

# サンビレッジ北島 近く!

(150m)

## 新規分譲開始!! 限定4区画

建築条件付宅地



ぜひ現地へ!

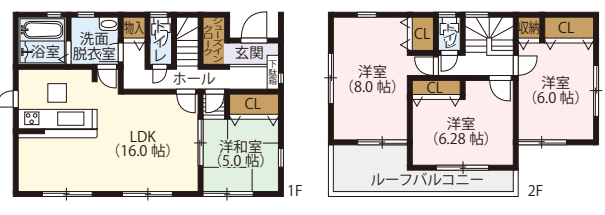
なんと! 3.3㎡ (1坪)  
**18.8**  
万円~

日当たり良好! ゆったり開放的!!



2号地プラン プランは一例です。プランはお客様がご自由に決定できます。

- 安心・快適の充実設備!
- 耐震等級 3
  - フラット 35S Aタイププラン対応
  - 18mm サイディング
  - 省エネ等級 4 取得



土地	165.30㎡ (50.00坪)	建物	101.02㎡ (30.55坪)	総額	2,140万円
	960万円		1,180万円 (税込)		(税込)

どれなら買える!今の家賃と比べて下さい!

毎月 **57,947円** 頭金0円 ポーナイス払い0円

■ローン返済のご案内 2,140万円借入の場合 (35年返済)  
●金利0.75% (3年固定) ●当初3年間

単身の方、自営業の方、転職してすぐの方、派遣社員の方などローン・借入が不安でおきちめられている方も LIXIL不動産ショップにご相談下さい!!

(物件概要) ●所在地/板野郡北島町中村字神畑26-1 ●開発面積/854.08㎡ ●総区画数/4区画 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●区画面積/165.30㎡~227.51㎡ ●販売価格/960万円~1,362万円 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●工事完了済 ●電気/四国電力 ●ガス/LPG ●水道/町営水道 ●排水/側溝 ●道路/4.5m道路 ●教育/北島小学校(700m) ●交通/中村バス停 徒歩4分 ●取引形態/仲介 ●広告有効期限/平成30年2月末日 ●建築条件付宅地とは、土地売買契約後3か月以内に当社指定業者と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他預かりした金銭は直ちに返還いたします。【ローン返済のご案内】 ●返済期間/35年 ●年利/0.75% (3年固定金利) ●取扱金融機関(紹介)/阿波銀行・徳島銀行・徳島信用金庫 JAバンク ●事務手数料/32,400円 (消費税込) ●融資限度額/150万円以上 5,000万円以内 ●保証料/融資額に応じて保証料が別途必要となります。 ※金利は変わることがあります。詳しくは、係員にお問い合わせください。

うれしい近隣環境!

- 北島小学校 (700m) ●北島中学校 (1.2km)
- 北島中央公園 (300m) ●北島町役場 (1.1km)
- マルナカ (700m) ●フジグラン北島 (2.3km)



1/20・21・27・28 10:00~17:00

先着順受付

※当日お申し込みの方は、ご予約金3万円(契約時の手付金に充当)と印鑑をご持参下さい。

LIXIL不動産ショップ

山城地所株式会社

お問い合わせ TEL.(088) 612-7797

〒770-8054 徳島市山城西3丁目11-2 \*ERA加盟店は、全て独立自営の会社です。徳島県知事免許(6)第2212号(公)全日本不動産協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟